**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 января 2015 г. № 47/1

с. Ярки

О внесении изменений в решение

Совета народных депутатов Ярковского

сельского поселения Новохоперского

муниципального района Воронежской области

№ 11/2» от 22.10.2012 г.

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки Ярковского сельского поселения

Новохоперского муниципального района

Воронежской области»

Руководствуясь статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярковского сельского поселения, на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Ярковского сельского поселения и заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Ярковского сельского поселения, Совет народных депутатов Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

Внести в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ярковского сельского поселения от 22.10.2012 г. № 11/2, следующие изменения:

**1.В** статье 20 добавить п.2:

**2.** **Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О2**

На территории поселения выделяется 1 участок зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения:- в с.Ярки- 1 участок

**2.1**. Описание прохождения границ участков зоны **О2**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
| **с. Ярки** |
| О2/1 | Граница зоны проходит от точки западной границы участка дома №109 по ул. Свобода в северо-восточном направлении вдоль красной линии ул. Свобода до красной линии ул.Центральная, по красной линии ул.Центральная в северо-западном направлении до границы участка отдельно стоящего здания №2а по ул. Колхозная. |

**2.2.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения **О2:**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне **О2**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Фельдшерско-акушерские пункты; * Амбулатории; * Участковые больницы ЦРБ; * Станции скорой медицинской помощи; * Амбулаторно-поликлинические учреждения; * Стационары ЦРБ; * Молочные кухни; * Медицинские кабинеты частной практики; * Аптеки, аптечные пункты; * Зуботехнические лаборатории; * Клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; * Диспансеры всех типов; * Отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии; рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения; * Специализированные интернаты для детей и взрослых; * Органы социального обеспечения; * Дома временного проживания ветеранов и инвалидов | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гаражи служебного транспорта; * Гостевые автостоянки; * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для учреждений медицинского назначения); * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, бульвар, сад); * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** |
| * Гостиницы; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; * Отделения связи, почтовые отделения; * Культовые здания и сооружения; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гаражи служебного транспорта; * Гостевые автостоянки; * Площадки для сбора мусора; * Зеленые насаждения; * Благоустройство территории, малые архитектурные формы; * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

2). Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1/1/4

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** |  |
| Максимальная | по расчету |
| Минимальная | по расчету |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 4 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 14 м |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | по расчету |
| минимальный | 20% |
| **Иные показатели** |  |
| максимальная высота оград вдоль улиц | 0,9 – 1,8 м  в зависимости от типа объекта |
| максимальная высота оград между соседними участками | 1,8 м  в зависимости от типа объекта |
| отступ застройки от красной линии улицы | 0-6м |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | По расчету |

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне **О2**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** | **Код участка зоны** |
| **1. Санитарные и экологические требования.** | | |
| 1.1 | Общественные зоны должны иметь нормативную степень озеленения. | Все участки зоны |
| 1.2 | Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков учреждений образования и здравоохранения допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения. | Все участки зоны |

1.3.В статье 22. **Зоны сельскохозяйственного назначения п.1.1** читать

В населенном пункте село Ярки выделяется 7 зон Сх1

. 1.4.В статье 26 Зоны рекреационного назначения добавить п.2:

**с.Ярки**. На территории поселения, в селе Ярки, выделяется 1участок зоны Р1: территория сложившегося парка в центральной части поселения по улице Центральная около СДК .

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
| Р1/2/3 | Граница проходит по границам существующего парка: по линии ул.Центральная , проезда с юга от СДК, перед восточным и северным фасадами Ярковской СОШ. |

**4**.Добавить в статью 26 п.2 . п.п.2.2.

Параметры соотношения элементов подзоны Р1/2/3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Ед.изм | показатель |
| Парки |  |  |
| Территория парка, общая площадь | га | 0,5 до 2,0 |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 60 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 40 – 20 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |

Дополнительные требования к зоне Р1/2/3

Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (центры развлечения, пункты проката и др.); пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, малые архитектурные формы, общественные туалеты.

Размещение общественных туалетов выгребного типа не допускается.

**Приложения**:

-Фрагмент 1.2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории села Ярки Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области;

-Карта (схема) градостроительного зонирования территории Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области;

3. Настоящее решение подлежит обнародованию.

4.Контроль настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ярковского сельского поселения О.П Смирнова.